

Mottagare
Regionstyrelsen

Återrapportering försäljningsbeslut

Förslag till beslut

- Informationen tas emot
- Uppdrag RS § 270 2019-09-18 förklaras avslutat

Sammanfattning

Den 18 september 2019 beslutade Regionstyrelsen om att undersöka möjligheterna till försäljning av fastigheterna Othem Rapphönan 5, Hogrän Vismaränge-Langfångsskog 1:2 och Klinte Strands 1:164, vilket vid tidpunkten låg inom styrelsens reglemente att besluta om. Ärendet flyttades 2024 över från regionstyrelseförvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen.

I dagsläget görs bedömningen att en försäljning av ovanstående fastigheter ej längre är aktuellt. Mot bakgrund av detta föreslås att regionsstyrelsens tidigare beslut (RS § 270 2019-09-18) avslutas.

Bedömning

Numera är det tekniska nämnden som är beslutande politiskt organ avseende försäljningsuppdrag och verkställande upp till ett värde om 10 miljoner kronor enligt 2 § 7 pkt. tekniska nämndens reglemente.

Byggnaden belägen inom Othem Rapphönan 5 hyrs av fastighetsförvaltningsavdelningen ut till socialförvaltningen, varför den inte längre är aktuell för försäljning.

Tekniska nämnden har tidigare fattat beslut om att det inte finns förutsättningar att genomföra en försäljning av fastigheten Klinte Strands 1:164, TN § 176 2022-10-27. För att möjliggöra en försäljning av fastigheten behöver det först genomföras en detalplaneändring eller ett infrastuktursprojekt. Då det kringliggande gatuutrymmet till stora delar är beläget inom fastigheten och mark som enligt detaljplan är utlagt som kvartersmark för bostäder och kontor.



Figur ortofoto avseende fastigheten Klinte Strands 1:164

Hogrän Vismaränge-Langfångskog 1:2 försåldes 2025, TN § 9 2025-01-22.

Förvaltningen gör bedömningen att beslut, RS § 270 2019-09-18, alltjämt är gällande och föreslår Regionstyrelsen att uppdraget formellt avslutas.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut stämmer överens med gällande reglementen.

2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuell.

3. Barnperspektiv

Ej aktuell.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuell.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuell.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuell.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 2025-05-15

Regionstyrelsen 2019-09-18, § 270

Tekniska nämnden 2025-01-22, § 9

Regiondirektör

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Skickas till

Tekniska nämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör